

# 迷惑かけて死んだらあかん

## 土地持ち、金持ちが活着ているうちにすべき相続対策

狭すぎる土地、駅から遠い土地、買い手のない土地……等。  
利益を生みづらい不動産が優良資産へと生まれ変わる。

明治25年創業の老舗企業が教える。  
「相続対策」と「収益性」を両立させる土地活用とは。

### CONTENTS

- 【ケース1】 等価交換で4倍の建築に成功
- 【ケース2】 最上階に天然温泉施設のある賃貸マンション
- 【ケース3】 世代を超えた交流をもたらす3棟複合プロジェクト
- 【ケース4】 単身者向けとファミリー向けの“いいとこどり”物件
- 【ケース5】 竣工時に満室になったワーキング・ベース
- 【ケース6】 賃貸マンションからサービス付き高齢者向け住宅に計画変更して成功
- 【ケース7】 広大な土地に建てたサービス付き高齢者向け住宅



ISBN978-4-909417-87-9  
定価：1,650円（10%税込）

### 著者紹介

前田 裕幸（まえだ・ひろゆき）

信和ホールディングス代表取締役社長。1967年、大阪府豊中市生まれ。15歳から、飲食店や工場、建築現場などの社会人経験を積み、1989年、信和建設株式会社へ入社。1999年、同社代表取締役社長就任。就任時の年商は10億円であったが、2012年には信和グループ全体で100億円を超える。その後もグループ会社を増やし、2022年には500億円を超え、2025年にはグループ全体の年商1000億円規模の企業に成長させる。一級建築士/1級建築施工管理技士/1級土木施工管理技士/1級造園施工管理技士/建設業経理事務士2級の資格を保有。

貴店印・帳合

ご注文数

## 迷惑かけて死んだらあかん

土地持ち、金持ちが活着ているうちにすべき相続対策

前田裕幸/著

定価：1,650円(10%税込)

ISBN978-4-909417-87-9

発売日：2025年4月25日

四六並製/本文4C /204頁/C0095

ご担当

様

冊

PHPエディタズ・グループ

発行

PHPエディタズ・グループ

〒135-0061  
東京都江東区豊洲5-6-52 11階  
☎ 03-6204-2931

ご注文はJRCへ▶▶▶ FAX 03-3294-2177

※返品条件付き注文扱い  
すべての取次への出荷が可能です。